

UMOWA NR

zawarta w dniu r.w Ełku pomi dzy;

1 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Poliklinik Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lublinie, Al. Raławickie 23, 20-049 Lublin, wpisanym do Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzib w widniku pod numerem 0000026235 posiadaj cy NIP 712-241-08-20, reprezentowanym przez: **Komendanta Filii Szpitala w Ełku - płk mgr Robert Trela** zwanym dalej „Zamawiaj cym”, a

.....
reprezentowanym przez
uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy,
zwanym dalej Wykonawc o nast puj cej tre ci:

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazw „Opracowanie audytów energetycznych dla budynków nr 90; 72; 27; 46 20; 85; położonych w kompleksie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Poliklinik SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku.” znak sprawy DZP/Etk/ /2022 o udzielenie zamówienia publicznego o wartosci szacunkowej poni ej 130.000,00 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 wrze nia 2019 roku – Prawo zamówie publicznym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z pó n. Zm.)

§1

Zamawiaj cy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **audyt energetyczny, to jest ocen istniej cego stanu u ytkowania energii w danym obiekcie oraz okre lenia mo liwo ci i rodków słu cych do jego poprawy, dla budynków nr 90; 72; 27; 46; 20; 85 położonych w kompleksie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Poliklinik SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku przy ul. Ko ciuszki 30 .**

1. Zakres opracowania obejmuje w szczególno ci:
 - a) pozyskanie wszystkich niezb dnych materiałów wyj ciowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie
 - b) sporz dzenie audytów energetycznych dla ka dego budynku
 - c) sporz dzenie analizy ekologicznej dla ka dego budynku
 - d) sporz dzenie audytu o wietlenia wbudowanego dla ka dego budynku
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakresu opracowania i obowi zków Wykonawcy oraz innych ustale zawarto w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowi cym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowi zuj cymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem audytów energetycznych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie opracowania audytów oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania audytów energetycznych.
2. Zamawiający w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje,
tel....., e-mail,
Z ramienia Wykonawcy osoba do kontaktu jest.....
tel....., e-mail
3. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanych audytów energetycznych,

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowane audyty energetyczne wraz z właściwymi uzgodnieniami i pozwoleniami w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór audytów energetycznych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazanych w par. 3 ust 2.
4. Do audytu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna — z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku stwierdzenia w protokole zdawczo – odbiorczym niekompletności lub innej wadliwości dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub usunięcia innej stwierdzonej wadliwości w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszelkie koszty związane z uzupełnieniem dokumentacji lub usunięciem innej wadliwości ponosi wykonawca.
6. W razie niesporządzenia dokumentacji uzupełniającej lub nieusunięcia innej wadliwości w terminie wskazanym w ust. 5 Zamawiającym może zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów wykonania zastępczego.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł,
(słownie: złotych), brutto zł.(słownie:
złotych). Cena za wykonanie dokumentacji jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

2. W przypadku przerwania wykonywania dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
3. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT — zostanie on zmieniony.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym stanowi przepis § 4 ust. 3 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, na rachunek bankowy wykonawcy o nr....., w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
2. Wystawiana przez wykonawcę faktura powinna spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego, a ponadto zawiera dane dotyczące numeru umowy.
3. W przypadku zwłoki w terminie płatności wykonawca może dochodzić jedynie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający o wadach w dokumentacji zawiadamia Wykonawcę pisemnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia stwierdzenia wadliwości.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.

4. W przypadku usunięcia wad w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z umowy. Wykonawca nie będzie kwestionował kosztów usunięcia wad przez osoby trzecie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony.

§10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego. Sędzią właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd siedziby Filii Zamawiającego w Elku.

§12

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ** z siedzibą w **Lublinie**, przy **al. Raławickie 23**, posiadający numer **NIP: 712-241-08-20** oraz numer **KRS: 0000026235**, tel.: 261-183-200;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@1wszk.elk.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z:
 - postępowaniami przetargowymi,
 - realizacją procesów biznesowych i administracyjnych związanych z przedmiotem działalności,
 - realizacją obowiązków wynikających z umowy,
 - ewentualnym ustaleniem, dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne lub inne podmioty, którym administrator je ujawnia do celów wynikających w związku z prawnie uzasadnionymi interesami realizowanymi przez administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Podanie przez Pani /Pana danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu, ani wysyłane poza strefę Unii Europejskiej.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....